

# АГРАРНОЕ И ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

2017

№ 1(145)

- *Ибрагимов К.Х., Ибрагимова Ф.К.* Ценности в земельном праве России
- *Липски С.А.* О реализации принципа разграничения действия норм гражданского и земельного законодательства
- *Анисимов А.П.* Развитие системы особо охраняемых природных территорий в контексте концепции устойчивого развития: дискуссионные вопросы
- *Балашов Е.В.* Некоторые особенности государственной регистрации прав на земельную долю
- *Елисеев В.С.* О праве собственности на земли сельскохозяйственного назначения и особенностях его классификации
- *Спиридонов Д.В.* Принудительное приостановление деятельности недропользователя: административная санкция или специальная мера воздействия согласно Закону РФ «О недрах»?
- Другие материалы

<p align="center"><b>АГРАРНОЕ И ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО</b>  <b>2017. № 1(145)</b>  <b>Федеральный научный юридический</b>  <b>ежемесячный журнал</b></p>	<p align="center"><b>AGRARIAN AND LAND LAW</b>  <b>2017. № 1(145)</b>  <b>Federal scientific juridical</b>  <b>monthly journal</b></p>
<p><b>Учредитель:</b> <u>А.И. Бобылев</u></p> <p><b>Издатель:</b>  Издательство «Право и государство пресс»</p> <p><b>Главный редактор:</b> <i>Н.А. Духно – доктор юридических наук, профессор</i></p> <p><b>Ответственный редактор:</b> <i>С.В. Зубкова</i></p> <p><b>Редакционный совет:</b> <i>А.П. Анисимов – д.ю.н., профессор, С.А. Боголюбов – д.ю.н., профессор, Г.А. Волков – д.ю.н., профессор, Н.А. Волкова – к.ю.н., профессор, Б.А. Воронин – д.ю.н., профессор, О.Л. Дубовик – д.ю.н., профессор, Н.А. Духно – д.ю.н., профессор, Н.Г. Жаворонкова – д.ю.н., профессор, А.И. Землин – д.ю.н., профессор, В.И. Ивакин – к.ю.н., доцент, В.М. Корякин – д.ю.н., доцент, В.Е. Лукьяненко – д.ю.н., профессор, Г.А. Мисник – д.ю.н., профессор, Г.А. Прокопович – д.ю.н., доцент, В.М. Редкоус – д.ю.н., профессор, В.В. Устюкова – д.ю.н., профессор, Г.Г. Файзуллин – к.ю.н., доцент, А.Е. Черноморец – д.ю.н., профессор</i></p>	<p><b>Constitutor:</b> <u>A.I. Bobylev</u></p> <p><b>Publisher:</b>  Publishing house «Law and state press»</p> <p><b>Chief editor:</b> <i>N.A. Dukhno – doctor of juridical sciences, professor</i></p> <p><b>The editor-in-chief:</b> <i>S.V. Zubkova</i></p> <p><b>Editorial council:</b> <i>A.P. Anisimov – dr. of juridical sciences, prof., S.A. Bogolyubov – dr. of juridical sciences, prof., G.A. Volkov – dr. of juridical sciences, prof., N.A. Volkova – cand. of juridical sciences, prof., B.A. Voronin – dr. of juridical sciences, prof., O.L. Dubovik – dr. of juridical sciences, prof., N.A. Dukhno – dr. of juridical sciences, prof., N.G. Zhavoronkova – dr. of juridical sciences, prof., A.I. Zemlin - dr. of juridical sciences, prof., V.I. Ivakin - cand. of juridical sciences, docent, V.M. Koryakin - dr. of juridical sciences, docent, V.E. Lukyanenko – dr. of juridical sciences, prof., G.A. Misnik – dr. of juridical sciences, prof., G.A. Prokopovich - dr. of juridical sciences, docent, V.M. Redkous - dr. of juridical sciences, prof., V.V. Ustyukova- dr. of juridical sciences, prof., G.G. Fayzullin – cand. of juridical sciences, docent, A.E. Chernomorets – dr. of juridical sciences, prof.</i></p>
<p>Зарегистрирован в Министерстве Российской Федерации по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций. Регистрационный номер ПИ № 77-17837.</p> <p align="center"><b>Почтовый адрес редакции:</b>  141079, Московская область, г. Королёв, ул. Гагарина, д. 11, а/я 1112.  E-mail: <a href="mailto:prigos@mail.ru">prigos@mail.ru</a>;  <a href="http://www.prigospress.ucoz.ru">www.prigospress.ucoz.ru</a>.  Тел./факс: 8-498-602-92-34; 8-926-653-70-20</p> <p align="center"><b>Журнал включён Высшей аттестационной комиссией (ВАК) Минобразования и науки РФ в Перечень ведущих рецензируемых научных журналов и изданий, в которых должны быть опубликованы основные научные результаты диссертаций на соискание учёных степеней кандидата и доктора юридических наук.</b></p> <p align="center">Награждён Знаком отличия «Золотой фонд прессы – 2008»</p> <p align="center">При подписке данные о журнале можно найти в Объединённом каталоге «Пресса России». Том 1. Зелёный. Подписка 2017. Первое полугодие. Наш индекс 11194.</p> <p align="center">За достоверность и точность данных, приведённых в статье, ответственность несут авторы статей и других материалов.</p> <p align="center">Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей.  При перепечатке ссылка на журнал обязательна.</p> <p align="center">© Издательство «Право и государство пресс», 2017</p>	

# СОДЕРЖАНИЕ 2017 № 1(145)

## АГРАРНОЕ И ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

---

*Ибрагимов К.Х., Ибрагимова Ф.К.*  
Ценности в земельном праве России.....4

*Липски С.А.*  
О реализации принципа разграничения действия  
норм гражданского и земельного законодательства.....11

*Поставная Н.П.*  
Некоторые проблемы правового регулирования  
планирования функционального назначения земель:  
вопросы теории и практики.....17

*Шалагин Г.П.*  
О взаимодополнении положений аграрного  
и природоохранного законодательства, регулирующего оборот  
объектов рыбоводства, являющихся редкими  
и находящимися под угрозой исчезновения в дикой природе.....20

*Сторчевой А.В.*  
Восстановление положения, существовавшего  
до нарушения права, как способ защиты прав  
на земли сельскохозяйственного назначения.....23

*Балашов Е.В.*  
Некоторые особенности государственной регистрации  
прав на земельную долю.....27

*Зиннатуллин А.З.*  
Правовая природа договора о передаче прав и обязанностей  
арендатора земельного участка и последствия  
несоблюдения порядка его заключения.....32

*Ефименко В.В.*  
Правовая модель возникновения прав на земельные участки  
в теории земельного и гражданского права.....36

*Каленков А.Ю.*  
Линейный объект как правовая категория  
в земельных отношениях.....42

## ПРИРОДОРЕСУРСНОЕ ПРАВО

---

*Анисимов А.П.*  
Развитие системы особо охраняемых природных территорий  
в контексте концепции устойчивого развития:  
дискуссионные вопросы.....46

*Спирidonов Д.В.*  
Принудительное приостановление деятельности недропользователя:  
административная санкция или специальная мера  
воздействия согласно Закону РФ «О недрах»?.....53

*Елисеев В.С.*  
О праве собственности на земли сельскохозяйственного назначения  
и особенностях его классификации.....60

*Сиваков Д.О.*  
Тезисы о водном праве России.....65

## ТЕОРИЯ И ИСТОРИЯ ПРАВА И ГОСУДАРСТВА

---

*Гвоздева И.А., Гвоздева Т.В.*  
Territorium – категория римского земельного права.....72

*Петров К.С.*  
Правовое регулирование защиты секретной информации  
в Соединенных Штатах Америки.....78

*Юдин А.И.*  
Юридические коллизии  
в условиях федеративного государства.....82

*Попова О.В.*  
Становление Службы судебных приставов России  
в экономических условиях:  
теоретико-правовое исследование.....85

## КОНСТИТУЦИОННОЕ И МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРАВО

---

*Биков К.В.*  
Об организации выполнения требований Конституции  
Республики Северная Осетия-Алания органами власти.....91

*Марков П.Н.*  
Местное самоуправление в Великобритании и Германии:  
вопросы функционирования.....95

## ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО

---

*Пронькина И.Ю.*  
Принципы ипотечного права в свете реформирования  
гражданского законодательства Российской Федерации.....100

## ФИНАНСОВОЕ И НАЛОГОВОЕ ПРАВО

---

*Мамонова М.В.*  
Источники правового регулирования  
инвестиционной деятельности в Российской Федерации.....106

*Коженко Я.В., Каменева П.В.*  
Риски и особенности правового режима территорий  
опережающего социально-экономического развития в контексте  
экономической безопасности Российской Федерации.....110

*Ашмарина Е.М.*  
О значении содержания предпринимательской и банковской  
деятельности для рассмотрения судами экономических  
правонарушений (на примере экономических преступлений  
в соответствии со ст. 171 и 172 УК РФ).....114

## ТРУДОВОЕ ПРАВО И ПРАВО СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

---

*Хазели Р.*  
Последствия внешней трудовой миграции:  
ретроспективный взгляд на проблему.....123

## АДМИНИСТРАТИВНОЕ ПРАВО

---

*Федоров М.В.*  
Административная ответственность  
за изготовление некачественных продуктов питания.....128

## ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ ПРАВО

---

*Малая Т.Н., Жочкина И.Н.*  
Место принципа полного возмещения вреда,  
причиненного окружающей среде,  
в системе принципов государственной политики  
в области экологического развития.....132

*Иванова С.В.*  
Теоретические основы государственного управления  
в сфере охраны и использования животного мира.....136

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ПРАВО

---

*Сергеев А.В., Крысин М.В.*  
Религиозный экстремизм  
в информационном пространстве сети Интернет.....144

*Гайдарева И.Н., Ешев М.А., Благова Г.А., Леонов Н.О.*  
Проблема интернет-цензуры  
в контексте ограничения свободы слова.....149

# CONTENTS 2017 № 1(145)

## AGRARIAN AND LAND LAW

---

*Ibragimov K.H., Ibragimova F.K.*  
Values in land law.....4

*Lipsky S.A.*  
About the implementation of the principle  
of differentiation of the norms of civil and land legislation.....11

*Postavnaya N.P.*  
Some planning problems of legal regulation  
of functional purpose land: issues of theory and practice.....17

*Shalyapin G.P.*  
On the complementarity provisions of agrarian  
and environmental legislation governing turnover  
of objects of fisheries, which are rare and endangered in the wild.....20

*Storchevoy A.V.*  
Recovery provisions prior to the violation  
of the law, as a way of protecting agricultural lands.....23

*Balashov E.V.*  
Some features of State registration of the rights on the land share.....27

*Zimatullin A.Z.*  
The legal nature of the agreement to transfer the rights  
and obligations of the tenant of land, and the legal consequences  
of non-compliance with the order of its conclusion.....32

*Efimenco V.V.*  
Legal model arise of rights to land  
in the theory and civil law.....36

*Kalenkov A.Yu.*  
Linear object as a legal category in land relations.....42

## NATURAL-RESOURCE LAW

---

*Anisimov A.P.*  
Development of system of especially protected natural territories  
in the context of the concept of sustainable development:  
debatable questions.....46

*Spiridonov D.V.*  
Forced the suspension of the activities of subsoil users:  
administrative sanction or special action according  
to the law of the Russian Federation "on the bowels".....53

*Eliseev V.S.*  
On the right of property of agricultural land  
and features its classification.....60

*Sivakov D.O.*  
Theses about Russian water law .....65

## THEORY AND HISTORY OF LAW AND STATE

---

*Gvozdeva I.A., Gvozdeva T.B.*  
Territorium-category Roman land law.....72

*Petrov K.S.*  
On legal regulation of protection of classified information  
in the United States of America.....78

*Yudin A.I.*  
Legal collisions in a federal State.....82

*Popova O.V.*  
Formation of bailiff service of Russia in economic conditions:  
theoretical and legal research.....85

## CONSTITUTIONAL AND MUNICIPAL LAW

---

*Bikoiev K.V.*  
About the organization of implementation  
of requirements of the Constitution  
of the Republic Northern Ossetia-Alania authorities.....91

*Markov P.N.*  
Local governments in Britain and Germany: issues of functioning.....95

## CIVIL LAW

---

*Pronkina I.Yu.*  
Principles of mortgage law in the light  
of the reform of the civil legislation of the Russian Federation.....100

## FINANCIAL AND TAX LAW

---

*Mamonova M.V.*  
Sources of legal regulation of investment activities  
in the Russian Federation.....106

*Kozhenko Ya.V., Kameneva P.V.*  
The risks and characteristics of the legal regime of the territories  
of advancing social and economic development  
in the context of economic security of the Russian Federation.....110

*Ashmarina E.M.*  
On the meaning of the content business and banking activities  
for consideration by the courts of economic offences  
(for example, economic crimes, in accordance  
with article 171 and 172 of the Criminal Code).....114

## LABOUR LAW AND LAW OF SOCIAL SAFETY

---

*Hazeli Roza*  
Effects of external labour migration:  
a retrospective look at the problem.....123

## ADMINISTRATIVE LAW

---

*Fedorov M.V.*  
Administrative responsibility for manufacturing low-quality food.....128

## ECOLOGY LAW

---

*Maty T.N., Zhochkina I.N.*  
The place of the principle of full compensation for harm caused  
to the environment, in the principles of state policy  
in the field of ecological development.....132

*Ivanova S.V.*  
Theoretical foundations of public administration  
in the field of the protection and use of fauna.....136

## INFORMATION LAW

---

*Sergeev A.V., Krysin M.V.*  
Religious extremism in the information space of the Internet.....144

*Gajdareva I.N., Eshev M.A., Blagova G.A., Leonov N.O.*  
Problem in the context of Internet censorship,  
restrictions on freedom of speech.....149

# ИСТОЧНИКИ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**МАМОНОВА Марина Васильевна,**

аспирант Юридического института

Московского государственного университета путей сообщения Императора Николая II (МИИТ).

E-mail: chipig1@yandex.ru

**Краткая аннотация:** В данной статье сформулированы определения категорий «инвестиции» и «инвестиционная деятельность», которые соответствуют новым социально-экономическим условиям функционирования российской бизнес-среды и отечественному законодательству; проанализированы основные источники правового регулирования инвестиционной деятельности в Российской Федерации.

**Abstract:** This article formulates the definition of the categories of "investments" and "investment activities" that correspond to the new socio-economic conditions of functioning of the Russian business environment and domestic legislation; analyzes the basic sources of legal regulation of investment activity in the Russian Federation.

**Ключевые слова:** Инвестиции, инвестиционная деятельность, инвестиционный процесс, законодательные правовые акты, Федеральный закон, Постановление Правительства.

**Keywords:** Investments, investment activity, investment process, legislative legal certificates, the Federal law, the Governmental order.

Динамическое и эффективное развитие инвестиционного процесса является необходимым условием стабильного функционирования и развития экономики государства.

Масштабы, структура и эффективность управления инвестиционной деятельностью во многом определяют результаты хозяйствования, перспективы развития и конкурентоспособность как отдельного предприятия, так и всего национального хозяйства.

Один из ведущих экономистов, директор правительственного центра информационных и социальных технологий Е. Сабуров верно подметил, что будущее Российской Федерации определяется инвестициями. Если Россия будет «плохо» вкладывать средства в развитие экономики, то ее ждет «худое» будущее; если эффективно – надежное; соответственно, если ничего не будет вкладывать, значит, говорить о будущем инвестиционной политики государства вообще не представляется возможным[1].

Что такое инвестиции? В отечественной советской литературе понятие «инвестиции» определялось как «...совокупность средств, реализованных в форме долгосрочных капитальных вложений в разнообразные отрасли экономики»[2].

Стремительное развитие рыночных отношений создало необходимость пересмотреть определение категории «инвестиции». К отличительным

особенностям складывающегося рыночного подхода к осознанию сути инвестиций относятся:

– связь инвестиций с получением прибыли как мотива инвестиционной деятельности;

– анализ инвестиций в единстве двух составляющих: ресурсов (капитальных ценностей) и вложений (капитальных затрат);

– рассмотрение инвестиций не в статистическом состоянии, а в динамическом, что помогает соединить в пределах категории «инвестиции» ресурсы, вложения и отдачу вложенных в проект средств как мотива данного объединения.

– добавление в состав объектов инвестиционной деятельности любых вложений, которые дают экономический эффект.

В целом инвестиции определяются как процесс смены форм капитала, преобразования ресурсов и ценностей в инвестиционные расходы и превращение вложенных средств в прирост стоимости капитала в форме дохода или социального эффекта. Причем инвестиции определяются как вложения не только в денежный, но и в реальный капитал. Они могут осуществляться в виде денежных активов, кредитов, ценных бумаг, вложений в движимое и недвижимое имущество, интеллектуальную собственность, имущественные права и другие ценности.

Немаловажно грамотно управлять инвестициями с целью дальнейшего ранжирования и выбо-

ра самых выгодных на основе взвешенных с методической точки зрения решений. От правильности и объективности такой оценки зависят сроки возврата вложенного капитала и перспективы развития предприятия.

С определением «инвестиции» очень тесно связано понятие «инвестиционная деятельность». В широком смысле словосочетание инвестиционная деятельность означает ту деятельность, которая связана с вложением средств в объекты инвестирования с целью получения дохода или эффекта. В узком смысле инвестиционная деятельность означает процесс преобразования инвестиционных ресурсов во вложения.

В силу статьи 1 Федерального закона от 25 февраля 1999 г. № 39–ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», инвестиционная деятельность – это вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта[3].

Инвестиционная деятельность не может быть саморегулирующимся процессом, поэтому, особенно в условиях развивающейся рыночной экономики необходимость создания механизма регулирования инвестиционной деятельности становится весьма актуальным. Иначе, развиваясь беспорядочно, инвестиционные процессы не позволяли бы государству достигать стратегических задач при решении экономических и социальных вопросов.

Одним из основных факторов, влияющих на инвестиционный потенциал любого государства, является существующая система законодательства, определяющая национальный правовой режим инвестиционной деятельности и регламентирующая принципы и механизм взаимоотношений инвесторов с государственными органами, с одной стороны, а также с иными субъектами хозяйствования – с другой.

Необходимо отметить, что на современном этапе развития законодательство об инвестициях и инвестиционной деятельности весьма многогранно. Поэтому инвестиционная деятельность в России регулируется как общим государственным и хозяйственным законодательством, так и системой специальных нормативных актов федерального и ведомственного уровней[4].

К первой группе относятся такие законы, как Конституция Российской Федерации, Гражданский

кодекс, законы о банках и банковской деятельности, законоположения о налогообложении, о залоге, таможенном контроле и валютном регулировании, арендных отношениях и страховании, внешнеэкономической деятельности и другие.

Ко второй группе относятся законоположения и нормативные акты, в том числе документы федеральных ведомств, регулирующие инвестиционный процесс, то есть процесс реализации и осуществления инвестиций, как в области капиталаобразующих денежных средств, так и в области вложений, размещаемых в финансовых активах. Так, с 1991 г. вступил в силу Закон РСФСР № 1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР» от 26.06.1991 г., который в совокупности с другими законодательными актами определяет правовые, экономические и социальные условия инвестиционной деятельности на территории Российской Федерации и направлен на эффективное функционирование экономики России и обеспечение защиты прав, интересов, имущества субъектов инвестиционной деятельности вне зависимости от форм собственности[5].

Кроме того, отношения, связанные с инвестиционной деятельностью в Российской Федерации, регулируются Федеральным законом от 09.07.1999 г. № 160–ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»; Федеральным законом от 05.03.1999 г. № 46–ФЗ «О защите прав и законных интересов инвесторов на рынке ценных бумаг»; Федеральным законом от 22.04.1996 г. № 39–ФЗ «О рынке ценных бумаг»; Федеральным законом от 29.10.1998 г. № 164–ФЗ «О финансовой аренде (лизинге)»; Федеральным законом от 30.12.1999 г. № 225–ФЗ «О соглашениях о разделе продукции» и некоторыми другими.

Среди правовых актов органов системы федеральной исполнительной власти особое значение имеют:

– Постановление Правительства Российской Федерации от 29.09.1994 г. № 1108 «Об активизации работы по привлечению иностранных инвестиций в экономику Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Московской области от 02.12.2008 г. № 1067/47 «О внесении изменений в перечень объектов капитального строительства и реконструкции государственной собственности Московской области для нужд учреждения социального обслуживания Московской области, финансируемых из бюджета Московской области за

счет бюджетных ассигнований, предусматриваемых министерству социальной защиты населения Московской области на бюджетные инвестиции»;

– Указ Президента РФ от 08.07.1994 г. №1482 «Об упорядочении государственной регистрации предпринимателей на территории Российской Федерации».

Ряд положений, касающихся инвестиционной деятельности, регулируется международными соглашениями или договорами общего характера, а также соглашениями с международными финансовыми институтами. При этом нормативно-правовые акты национального (российского) права, положения которых призваны урегулировать иностранные инвестиции, разрабатываются исходя из практики создания аналогичных правовых документов в других странах. То есть в российской системе правового регулирования применяются нормы международного права, которые при правовом регулировании имеют преимущество перед законодательством Российской Федерации.

Таким образом, говоря о правовом регулировании инвестиционной деятельности, все правовые акты можно обозначить как: правовое регулирование на территории России, то есть национальное, и правовое регулирование на международном уровне.

Одним из важнейших международных договоров в области регулирования инвестиционной деятельности является Сеульская конвенция «Об учреждении многостороннего агентства по гарантиям инвестиций (МАГИ)», подписанная в Сеуле в 1985 г.

Особые механизмы мирного разрешения экономических споров, возникающих в ходе реализации инвестиционной деятельности, были разработаны и действуют на основе Вашингтонской конвенции 1966 г. «О порядке разрешения инвестиционных споров между государствами и иностранными лицами». На основе данной Конвенции был учрежден Международный центр по урегулированию инвестиционных споров (МЦУИС).

Анализ Вашингтонской и Сеульской конвенций показывает, что эти документы создают единый механизм, который позволяет защитить иностранные инвестиции, причем они исходят из единого принципа регулирования экономических отношений, возникающих в процессе инвестиционной деятельности.

Вообще инвестиционная деятельность, помимо экономических отношений, включает в себя комплекс самых разнообразных общественных правоотношений, в силу своей общественной значимо-

сти требующих правового регулирования. В ходе инвестиционной деятельности возникают, действуют и прекращаются правоотношения, регулируемые различными отраслями права – гражданского, административного, финансового, налогового, таможенного, международного частного права. Для выбора адекватных средств их правового регулирования необходимо выделение признаков, по которым общественные отношения в сфере инвестиционной деятельности качественно обособляются друг от друга, попадая под действие названных отраслей права.

К тому же предмет правового регулирования инвестиционной деятельности включает в себя как вопросы совместной компетенции Российской Федерации и ее субъектов, так и вопросы, относящиеся к исключительной компетенции Федерации или субъектов Федерации.

Законодательство субъектов Федерации и правовое регулирование инвестиционной деятельности на региональном уровне осуществляется по следующим приоритетным направлениям:

1. Вопросы социально-экономического развития регионов. К ним относятся: разработка и принятие целевых инвестиционных программ региона по созданию импортозамещающих производств, по повышению конкурентоспособности некоторых отраслей и объектов. Для многих субъектов Российской Федерации важной задачей является увеличение числа разрабатываемых инвестиционных программ, определив при этом перечень отстающих отраслей народного хозяйства и промышленности. Включение различного рода мелких инвестиционных проектов по решению заданной проблемы в единую региональную программу позволяет привлечь дополнительные средства в инвестиционный проект извне.

2. Организационные вопросы, среди которых выделяют: лицензирование, порядок регистрации предприятий с иностранными инвестициями, создание специальных структур в органах государственной власти субъектов Федерации, которые реализуют программы поддержки и привлечения инвестиций.

3. Вопросы привилегий. В первую очередь, это создание льготного режима инвестиционной деятельности, который складывается из предоставления льгот и освобождения по налогам и сборам в части, зачисляемой в бюджет субъектов Федерации или в местный бюджет, и предоставления инвестиционных налоговых кредитов.

Кроме того, осуществление инвестиционной

деятельности всегда связана с рисками, защита от которых может быть произведена путем получения от государства юридических привилегий – гарантий осуществления инвестиционной деятельности, среди которых: гарантия сохранения действия законодательства; гарантия от национализации и реквизиции; гарантия при прекращении инвестиционной деятельности; гарантия перевода компенсации при национализации, реквизиции; компенсации при возмещении убытков; гарантия, касающаяся разрешения споров, возникающих в связи с осуществлением инвестиций; гарантия возмещения убытков, причиненных вооруженным конфликтом или гражданскими беспорядками; гарантия возможности реинвестирования дохода и другие.

4. Вопросы бюджетного финансирования и обеспечения инвестиционной деятельности.

К ним относятся: прямое участие субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в финансировании инвестиционных проектов; предоставление инвестиционных кредитов на льготных условиях за счет средств бюджетов субъектов Федерации и местных бюджетов; выпуск региональных ценных бумаг; создание целевых инвестиционных фондов; создание залогового фонда субъектов Федерации.

5. Вопросы государственного контроля и защиты государственных интересов.

Государство осуществляет контроль за инвестиционной деятельностью, действуя в целях обеспечения публичных интересов общества и поиска баланса частных и общенациональных интересов; создает эффективный механизм защиты националь-

ных интересов и интересов регионов от незаконных действий инвесторов, которые связаны со злоупотреблением предоставленными правами, с недобросовестной конкуренцией и ограничительной деловой практикой; разрабатывает механизмы компенсации вероятных экологических и социальных потерь[6].

Таким образом, источниками правового регулирования инвестиционной деятельности выступают общие и специальные нормативные правовые акты, принимаемые на как федеральном уровне, так и уровне субъектов Федерации и муниципальных образований.

На федеральном уровне правовое регулирование инвестиционной деятельности в основном осуществляется в форме федеральных законов, постановлений Правительства Российской Федерации и Указов Президента Российской Федерации.

В субъектах Федерации по одним и тем же вопросам применяются различные формы нормативных правовых актов. Среди нормативных правовых актов по вопросам инвестиционной деятельности все же преобладает форма закона, что положительно влияет на инвестиционную привлекательность территорий. Причем за последние двадцать лет с момента принятия первых законов, регулирующих инвестиционную деятельность, были внесены изменения и дополнения во многие законы и подзаконные акты, что усовершенствовало условия для инвестиционной деятельности иностранных и российских инвесторов. Особенность этих изменений и дополнений состоит в том, что они направлены на формирование системы комплексного стимулирования процесса инвестирования.

#### **Библиография:**

1. Сокуров С.А. Проблемы и перспективы законодательного регулирования инвестиционной деятельности в России // Общество и право. – 2012. – № 1. – С. 101.
2. Харсеева А.В. Понятие и сущность инвестиций: проблема определения термина // Теория и практика общественного развития. – 2010. – № 1. – С. 313-314.
3. Федеральный закон от 25.02.1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» : в ред. от 5 апреля .2016 г. // Собрание законодательства Российской Федерации. – 1999. – № 28. – Ст. 3493.
4. Латышева Л.А., Скляров И.Ю., Склярова Ю.М. Инвестиции: учебник для вузов по укрупненной группе направлений 38.00.00 «Экономика и управление». – Ростов-на-Дону: Феникс, 2015. – С. 46-47.
5. Закон от 26.06.1991 г. № 1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР» : в ред. от 19 июля 2011 г. / Ведомости Съезда народных депутатов РСФСР и ВС РСФСР. – 1991. – № 29. – Ст. 1005.
6. Никандрова Л.Ю. Инвестиционный процесс в Российской Федерации // Транспортное дело России. – 2009. – № 6. – С. 75.